

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày

tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung dự án, công trình vào
quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang

Xét đề nghị của: Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên tại Tờ trình số 06/Tr-UBND ngày 13/01/2020 và hồ sơ nộp ngày 27/02/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-TNMT ngày 28/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung 16 dự án, công trình với diện tích 105,285 ha đất vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên (có Danh mục kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai việc bổ sung dự án, công trình vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tổng hợp báo cáo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HĐND huyện Việt Yên;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH;
 - + Trung tâm Thông tin (đăng tải);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Thanh Sơn

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG VÀO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
ĐẾN NĂM 2020 HUYỆN VIỆT YÊN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2020
của UBND tỉnh Bắc Giang)

| ST T | Danh mục dự án, công trình | Địa điểm (xã, thị trấn) | Tổng diện tích (m ²) | Đất lúa (m ²) | Đất khác (m ²) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| I | Dự án khu dân cư, khu đô thị | | 485.600 | 456.000 | 29.600 |
| 1 | Xây dựng khu đô thị Quang Châu | Quang Châu | 200.000 | 180.000 | 20.000 |
| 2 | Khu đô thị mới Ninh Khánh thị trấn Nénh | Nénh | 98.600 | 96.000 | 2.600 |
| 3 | Khu đô thị mới phía Nam xã Quang Châu | Quang Châu | 100.000 | 95.000 | 5.000 |
| 4 | Khu đô thị mới xã Tự Lạn | Tự Lạn | 87.000 | 85.000 | 2.000 |
| II | Dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội | | 449.670 | 396.000 | 53.670 |
| 1 | Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua KCN Yên Lư và KCN Vân Trung | Vân Trung | 70.000 | 40.000 | 30.000 |
| 2 | Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 37 với tuyến đường vành đai IV, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang | Bích Động, Bích Sơn, Trung Sơn, Quảng Minh, Ninh Sơn | 99.670 | 98.000 | 1.670 |
| 3 | Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 với Quốc lộ 37 qua KCN Vân Trung (địa bàn huyện Việt Yên) | Vân Trung | 60.000 | 60.000 | |
| 4 | Cải tạo, sửa chữa QL 17 đoạn Km 72 +500-Km88 huyện Việt Yên và huyện Việt Yên | Nghĩa Trung | 40.000 | 30.000 | 10.000 |
| 5 | Đường từ đường gom QL1A nối tuyến đường kết nối QL 17 và QL 37 | Tăng Tiến | 50.000 | 50.000 | |
| 6 | Xây dựng đường vào đền Hán Quận Công, Thân Công Tài | Hồng Thái | 10.000 | 9.000 | 1.000 |
| 7 | Đường kết nối đường vành đai IV và khu đô thị Tây Bắc Bắc Ninh | Huyện Việt Yên | 100.000 | 90.000 | 10.000 |
| 8 | Xây dựng mới trường THCS trung tâm xã Hồng Thái | Hồng Thái | 20.000 | 19.000 | 1.000 |

| ST T | Danh mục dự án, công trình | Địa điểm (xã, thị trấn) | Tổng diện tích (m²) | Đất lúa (m²) | Đất khác (m²) |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| III | Dự án cụm công nghiệp; đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | | 117.582 | 94.000 | 23.582 |
| 1 | Khu đất sản xuất kinh doanh | Quang Châu | 1.786 | | 1.786 |
| 2 | Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp (Khu đất Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu PRM mua lại tài sản trên đất) | Hồng Thái | 1.796 | | 1.796 |
| 3 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | Hồng Thái | 14.000 | 14.000 | |
| 4 | Cụm công nghiệp Trung Sơn - Ninh Sơn | Trung Sơn, Ninh Sơn | 100.000 | 80.000 | 20.000 |
| | Tổng | | 1.052.852 | 946.000 | 106.852 |

